



PERÚ



Municipalidad Provincial
de Leocío Prado

Gerencia de Infraestructura y
Acondicionamiento Territorial

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 082-2026-GIAT/MPLP

Tingo María, 23 de marzo de 2026.

VISTO:

El Expediente Administrativo N° **202424590** de fecha 20.08.2024, presentado por la administrado, el Sr. **LEONCIO MAURICIO RUIZ LEVY**, identificado con **DNI N° 06771379**, solicita la Subdivisión de Lote Urbano, referido al predio ubicado en el **sector Potokar Parcela UU.CC. 31395 proyecto de Adjudicación Potokar III Etapa**, argumentando que se cambió de uso de suelo Rústico a Urbano, según **Resolución de Alcaldía N° 1024-2011-MPLP** de fecha **14.11.2011**, y demás antecedentes, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que “los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativos en los asuntos de su competencia, cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico”; la misma que es reconocida por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; así mismo, el inciso 6) del artículo 195° del mismo documento normativo, indica que las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros conforme a Ley;

Que, el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, aprobado por Decreto Supremo N° 029–2019–VIVIENDA, tiene como objeto establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la independización de predios rústicos, **subdivisión de lotes**, obtención de las licencias de habilitación urbana y de edificación; fiscalización en la ejecución de los respectivos proyectos; (...); la misma que, en los Artículos 29 y 30, establece los requisitos, procedimientos y plazos para la tramitación de la independización o parcelación de predios rústicos; en concordancia a lo indicado en los Artículos del 5 al 9, de la Norma GH.010, del Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, mediante **Exp. Adm. N° 202424590** de fecha 20.08.2024, el Administrado solicita la Subdivisión de Lote Urbano, referido al predio ubicado en el **sector Potokar Parcela UU.CC. 31395 proyecto de Adjudicación Potokar III Etapa**, argumentando que se cambió de uso de suelo Rústico a Urbano, según **Resolución de Alcaldía N° 1024-2011-MPLP** de fecha **14.11.2011**;

Que, con **Notificación N° 160-2024-SCYDUGIYAT-MPLP/TM** de fecha 13.09.2024, se realizan las observaciones;

Que, mediante **Exp. Adm. N° 202522653** de fecha 05.08.2025, el Administrado levanta las observaciones realizadas mediante la notificación;

Que, con fecha 03 de febrero de 2026, mediante **INFORME TECNICO N° D000028-2025-SCDU-JEC-MPLP/TM**, el Especialista en Formalización de Predios Urbanos II; concluye, de la calificación de los aspectos técnicos administrativos, el Expediente Administrativo cumple con los requisitos exigidos en el PROCEDIMIENTO N° 75: SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO (LOTE UNICO), del TUPA vigente;

**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 082-2026-GIAT/MPLP**

Que, de acuerdo con la partida registral adjuntada al expediente administrativo, se evidencia que los señores: **LEONCIO MAURICIO RUIZ LEVY**, identificado con **DNI N° 06771379**, **JUAN DOMINGO RUIZ LEVY**, identificado con **DNI N° 22998493** y **EVA RUIZ LEVY**, identificada con **DNI N° 06725872** son propietarios del predio ubicado en el **sector Potokar Parcela UU.CC. 31395 proyecto de Adjudicación Potokar III Etapa**, Distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, inscrito en la Partida N° 11006230 del Registro de Predios de Tingo María, donde se encuentra inscrito el predio y donde obran los demás pormenores. Asimismo, las características perimétricas del predio son los siguientes:

- ❖ **MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA Y LINDEROS DEL LOTE MATRIZ según Partida Electrónica N° 11006230**
 - **Por el Norte** : Con la Parcela 31391, con **171.00 m.**
 - **Por el Sur** : Con la Parcela 31397 y propiedad privada, con **312.00 m.**
 - **Por el Este** : Con Propiedad privada, con **249.00 m.**
 - **Por el Oeste** : Con Faja Marginal del río Huallaga, con **84.00 m.**
 - **Perímetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de **816.00 m.**, que encierra un área de **22,100.00 m².**
- ❖ **SEGÚN INSPECCION TECNICA: PARCELA N° 31395, DEL PROYECTO DE ADJUDICACION POTOKAR III ETAPA, ZONA EXPANSION URBANA DE TINGO MARIA.**
 - **Por el Norte** : Con la U.C. N° 31391, línea quebrada de dos tramos de: 27.65+ 95.04m., los dos tramos suman **122.69 m.**
 - **Por el Sur** : Con la U.C. N° 31397, línea quebrada de nueve tramos de: 88.38+55.41+1.00+34.62+30.03+30.00+10.03+10.26+38.14m. los nueve tramos suman **297.87 m.**
 - **Por el Este** : Con Propiedad Privada “Playa Tingo” de propiedad de la Municipalidad provincial de Leoncio Prado, línea quebrada de seis tramos de: 23.78+36.73+59.94+99.32+41.73+3.67m. los seis tramos suman **265.17 m.**
 - **Por el Oeste** : Con Faja Marginal del Río Huallaga, con **81.83 m.**
 - **Perímetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de **767.56 m.**, que encierra un área de **22,100.00 m².**

Que, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), que regula la Desconcentración de Competencias, se faculta para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

Que, estando al **INFORME TECNICO N° D000028-2025-SCDU-JEC-MPLP/TM** del Especialista de Formalización de Predios Urbanos II, **INFORME N° D000041-2026-SCDU-MPLP/T** de la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano, la Ordenanza Municipal N° 019-2023-MPLP que aprueba la

**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**Pag. 3 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 082-2026-GIAT/MPLP**

actualización y formulación del Texto Unico de Procedimientos Administrativos (TUPA) e implementación del Sistema Unico de Tramites (SUT) de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07) y el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, la SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO (LOTE UNICO), a solicitud del administrado, el Sr. LEONCIO MAURICIO RUIZ LEVY, identificado con DNI N° 06771379 referido al predio ubicado en el sector Potokar Parcela UU.CC. 31395 proyecto de Adjudicación Potokar III Etapa, Distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, inscrito en la Partida N° 11006230 del Registro de Predios de Tingo María, conforme a la descripción siguiente:

De los Lotes a Subdividir:

Se propone realizar la Subdivisión en 54 Sub Lotes, 4 áreas públicas (Calles) y área de faja marginal de la siguiente manera

1. **SUBLOTE N° 1:**
 - Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.23m.**
 - Por la derecha entrando : Con la Faja Marginal, mide **21.19m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 2, mide **20.54m.**
 - Por el fondo : Con el Predio U.C N° 31397, mide **10.00m.**

AREA: **259.28 m2.**
PERIMETRO: **66.92 m.**
2. **SUBLOTE N° 2:**
 - Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sub lote N° 1, mide **20.54m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 3, mide **20.47m.**
 - Por el fondo : Con el Predio U.C N° 31397, mide **10.00m.**

AREA: **205.08 m2**
PERIMETRO: **61.01 m.**
3. **SUBLOTE N° 3:**
 - Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando: Con el sub lote N° 2, mide **20.47m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 4, mide **20.40m.**
 - Por el fondo : Con el Predio U.C. N°31397, mide **10.00m.**

AREA: **204.34 m2**
PERIMETRO: **60.87 m.**
4. **SUBLOTE N° 4:**
 - Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sub lote N° 3, mide **20.40m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 5, mide **20.32m.**
 - Por el fondo : Con el Predio U.C N° 31397, mide **10.00m.**

AREA: **203.61 m2**
PERIMETRO: **60.72 m.**
5. **SUBLOTE N° 5:**
 - Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando: Con el sub lote N° 4, mide **20.32m.**
 - Por la izquierda entrando: Con Área Publica N°3 (Calle N° 3), con **20.25m.**
 - Por el fondo : Con el Predio U.C N° 31397, mide **10.00m.**

AREA: **202.87 m2**
PERIMETRO: **60.57 m.**



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Pag. 4 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 082-2026-GIAT/MPLP**

6. SUBLOTE N° 6:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con Área Publica N° 3 (Calle N° 3), con **20.45m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sublote N° 7, mide **20.65m.**
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, mide **10.00m.**
- AREA: **205.52m²**
PERIMETRO: **62.10m.**

7. SUBLOTE N° 7:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sublote N° 6, mide **20.65m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sublote N° 8, mide **20.85m.**
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, mide **10.00m.**
- AREA: **207.52m²**
PERIMETRO: **61.50m.**

8. SUBLOTE N° 8:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sublote N° 7, mide **20.85m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sublote N° 9, mide **21.05m.**
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, mide **10.00m.**
- AREA: **209.53m²**

9. SUBLOTE N° 9:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sublote N° 8, mide **21.05m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sublote N° 10, mide **21.25m.**
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, mide **10.00m.**
- AREA: **211.54m²**
PERIMETRO: **64.52m.**

10. SUBLOTE N° 10:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sublote N° 9, mide **21.25m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sublote N° 11, mide **22.26m.**
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, con tres tramos de:
5.40+1.00+4.61m., los tres tramos suman **11.01m.**
- AREA: **217.71m²**
PERIMETRO: **64.52m.**

11. SUBLOTE N° 11:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sublote N° 10, mide **22.26m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sublote N° 12, mide **22.04m.**
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, mide **10.00m.**
- AREA: **221.51m²**
PERIMETRO: **64.30m.**

12. SUBLOTE N° 12:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sublote N° 11, mide **22.04m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sublote N° 13, mide **21.82m.**
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, mide **10.00m.**
- AREA: **219.31m²**
PERIMETRO: **63.86m.**



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Pag. 5 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 082-2026-GIAT/MPLP**

13. SUBLOTE N° 13:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sub lote N° 12, mide **21.82m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 14, mide **21.60m.**
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, mide **10.00m.**
- AREA: **217.10m²**
PERIMETRO: **63.42m.**

14. SUBLOTE N° 14:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sub lote N° 13, mide **21.60m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 15, mide **21.13m.**
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, mide **10.01m.**
- AREA: **213.67m²**
PERIMETRO: **62.74 m.**

15. SUBLOTE N° 15:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sub lote N° 14, mide **21.13m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 16, mide **20.67m.**
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, mide **10.01m.**
- AREA: **209.00m²**
PERIMETRO: **61.81m.**

16. SUBLOTE N° 16:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sub lote N° 15, mide **20.67m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 17, mide **20.20m.**
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, mide **10.01m.**
- AREA: **204.33m²**
PERIMETRO: **60.88m.**

17. SUBLOTE N° 17:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sub lote N° 16, mide **22.20m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 18, mide **20.03m.**
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, mide **10.00m.**
- AREA: **201.14m²**
PERIMETRO: **60.23m.**

18. SUBLOTE N° 18:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sub lote N° 17, mide **20.03m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 19, mide **19.85m.**
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, mide **10.00m.**
- AREA: **199.40m²**
PERIMETRO: **59.88m.**

19. SUBLOTE N° 19:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - Por la derecha entrando : Con el sub lote N° 18, mide **19.85m.**
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 20, mide **19.68m.**
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, mide **10.00m.**
- AREA: **197.67m²**
PERIMETRO: **59.53m.**

**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**Pag. 6 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 082-2026-GIAT/MPLP****20. SUBLOTE N° 20:**

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m**.
 - Por la derecha entrando : Con el sub lote N° 19, mide **19.68m**.
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 21, mide **20.40m**.
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, mide **10.03m**.
- AREA: **200.40m²**
PERIMETRO: **62.74m**.

21. SUBLOTE N° 21:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **12.62m**.
 - Por la derecha entrando : Con el sub lote N° 20, mide **20.40m**.
 - Por la izquierda entrando: Con Propiedad Privada “Playa Tingo”, dos tramos de: 38.31+3.67m., los dos tramos suman **41.98m**.
 - Por el fondo : Con Propiedad Privada, dos tramos de: 10.26+38.14m., los dos tramos suman **48.40m**.
- AREA: **687.17m²**
PERIMETRO: **123.40m**.

22. SUBLOTE N° 22:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **10.00m**.
 - Por la derecha entrando : Con Área Publica N° 4 (Calle N° 3), con **20.00m**.
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 23, mide **20.00m**.
 - Por el fondo : Con el sub lote N° 43, mide **10.00m**.
- AREA: **200.00m²**
PERIMETRO: **60.00m**.

23. SUBLOTE N° 23:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **10.00m**.
 - Por la derecha entrando: Con el sub lote N° 22, mide **20.00m**.
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 24, mide **20.00m**.
 - Por el fondo : Con el sub lote N° 42, mide **10.00m**.
- AREA: **200.00m²**
PERIMETRO: **60.00m**.

24. SUBLOTE N° 24:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **10.00m**.
 - Por la derecha entrando : Con el sub lote N° 23, mide **20.00m**.
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 25, mide **20.00m**.
 - Por el fondo : Con el sub lote N° 41, mide **10.00m**.
- AREA: **200.00m²**
PERIMETRO: **60.00m**.

25. SUBLOTE N° 25:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **10.00m**.
 - Por la derecha entrando: Con el sub lote N° 24, mide **20.00m**.
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 26, mide **20.00m**.
 - Por el fondo : Con el sub lote N° 40, mide **10.00m**.
- AREA: **200.00m²**
PERIMETRO: **60.00m**.

26. SUBLOTE N° 26:

- Por el frente : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **10.00m**.
 - Por la derecha entrando : Con el sub lote N° 25, mide **20.00m**.
 - Por la izquierda entrando: Con el sub lote N° 27, mide **20.00m**.
 - Por el fondo : Con el sub lote N° 39, mide **10.00m**.
- AREA: **200.00m²**
PERIMETRO: **60.00m**.

**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**Pag. 7 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 082-2026-GIAT/MPLP**

- 27. SUBLOTE N° 27:**
- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **10.00m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el sub lote N° 26, mide **20.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el sub lote N° 28, mide **20.00m.**
 - **Por el fondo** : Con el sub lote N° 38, mide **10.00m.**
- AREA: **200.00m²**
PERIMETRO: **60.00m.**
- 28. SUBLOTE N° 28:**
- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **10.00m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el sub lote N° 27, mide **20.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el sub lote N° 29, mide **20.00m.**
 - **Por el fondo** : Con el sub lote N° 37, mide **10.00m.**
- AREA: **200.00m²**
PERIMETRO: **60.00m.**
- 29. SUBLOTE N° 29;**
- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **10.00m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el sub lote N° 28, mide **20.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el sub lote N° 30, mide **20.00m.**
 - **Por el fondo** : Con el Sub lote N° C-15, mide **10.00m.**
- AREA: **200.00m²**
PERIMETRO: **60.00m.**
- 30. SUBLOTE N° 30:**
- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **8.78m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el sub lote N° 29, mide **20.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con Propiedad privada “Playa Tingo” y el sub lote N° 34, dos tramos de: 1.47+19.17m., los dos tramos suman **20.64m.**
 - **Por el fondo** : Con el sub lote N° 35, mide **10.00m.**
- AREA: **199.50m²**
PERIMETRO: **59.42m.**
- 31. SUBLOTE N° 31 (FORMA TRIANGULAR):**
- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **27.62m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con Propiedad privada “Playa Tingo” mide **34.40m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el Sub lote N° 32, mide **18.78m.**
- AREA: **259.33m²**
PERIMETRO: **79.80m.**
- 32. SUBLOTE N° 32:**
- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el sub lote N° 31, mide **18.78m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con sub lote N° 33, mide **25.58m.**
 - **Por el fondo** : Con Propiedad privada “Playa Tingo”, mide **12.09m.**
- AREA: **221.77m²**
PERIMETRO: **66.45m.**
- 33. SUBLOTE N° 33:**
- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el sub lote N° 32, mide **25.58m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con sub lote N° 34, mide **32.37m.**
 - **Por el fondo** : Con Propiedad privada “Playa Tingo”, mide **12.09m.**
- AREA: **289.75m²**
PERIMETRO: **80.04m.**

**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**Pag. 8 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 082-2026-GIAT/MPLP****34. SUBLOTE N° 34:**

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
- **Por la derecha entrando** : Con el sub lote N° 33, mide **32.37m.**
- **Por la izquierda entrando:** Con sub lote N° 30 y sub lote N° 35, dos tramos de: 19.17+20.00m., los dos tramos suman **39.17m.**
- **Por el fondo** : Con Propiedad privada “Playa Tingo”, mide **12.09m.**
AREA: **357.74 m2**
PERIMETRO: **93.63m.**

35. SUBLOTE N° 35:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
- **Por la derecha entrando** : Con el sub lote N° 34, mide **20.00m.**
- **Por la izquierda entrando:** Con el sub lote N° 36, mide **20.00m.**
- **Por el fondo** : Con el sub lote N° 30, mide **10.00m.**
AREA: **200.00m2**
PERIMETRO: **60.00m.**

36. SUBLOTE N° 36:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
- **Por la derecha entrando** : Con el sub lote N° 35, mide **20.00m.**
- **Por la izquierda entrando:** Con el sub lote N° 37 mide **20.00m.**
- **Por el fondo** : Con el sub lote N° 29, mide **10.00m.**
AREA: **200.00m2**
PERIMETRO: **60.00m.**

37. SUBLOTE N° 37:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
- **Por la derecha entrando** : Con el Sub lote N° 36, mide **20.00m.**
- **Por la izquierda entrando:** Con el Sub lote N° 38, mide **20.00m.**
- **Por el fondo** : Con el Sub lote N° 28, mide **10.00m.**
AREA: **200.00m2**
PERIMETRO: **60.00m.**

38. SUBLOTE N° 38:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
- **Por la derecha entrando** : Con el Sub lote N° 37, mide **20.00m.**
- **Por la izquierda entrando:** Con el Sub lote N° 39, mide **20.00m.**
- **Por el fondo** : Con el Sub lote N° 27, mide **10.00m.**
AREA: **200.00m2**
PERIMETRO: **60.00m.**

39. SUBLOTE N° 39:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
- **Por la derecha entrando** : Con el Sub lote N° 38, mide **20.00m.**
- **Por la izquierda entrando:** Con el Sub lote N° 40 mide **20.00m.**
- **Por el fondo** : Con el Sub lote N° 26, mide **10.00m.**
AREA: **200.00m2**
PERIMETRO: **60.00m.**

40. SUBLOTE N° 40:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
- **Por la derecha entrando** : Con el Sub lote N° 39, mide **20.00m.**
- **Por la izquierda entrando:** Con el Sub lote N° 41 mide **20.00m.**
- **Por el fondo** : Con el Sub lote N° 25 mide **10.00m.**
AREA: **200.00m2**
PERIMETRO: **60.00m.**



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Pag. 9 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 082-2026-GIAT/MPLP**

41. SUBLOTE N° 41:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el Sublote N° 40, mide **20.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el Sublote N° 42, mide **20.00m.**
 - **Por el fondo** : Con el Sublote N° 24, mide **10.00m.**
- AREA: 200.00m²
PERIMETRO: 60.00m.

42. SUBLOTE N° 42:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el Sublote N° 41, mide **20.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el Sublote N° 43, mide **20.00m.**
 - **Por el fondo** : Con el Sublote N° 23, mide **10.00m.**
- AREA: 200.00m²
PERIMETRO: 60.00m.

43. SUBLOTE N° 43:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el Sublote N° 42, mide **20.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el Área Publica N° 4 (Calle N° 3), mide **20.00m.**
 - **Por el fondo** : Con el Sublote N° 22, mide **10.00m.**
- AREA: 200.00m²
PERIMETRO: 60.00m.

44. SUBLOTE N° 44:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **6.94m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con la Faja Marginal, mide **20.99m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el Sublote N° 45, mide **20.00m.**
 - **Por el fondo** : Con el Sublote N° 51, mide **13.31m.**
- AREA: 202.50m²
PERIMETRO: 61.24m.

45. SUBLOTE N° 45:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **10.00m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el Sublote N° 44, mide **20.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el Sublote N° 46, mide **20.00m.**
 - **Por el fondo** : Con el Sublote N° 50, mide **10.00m.**
- AREA: 200.00m²
PERIMETRO: 60.00m.

46. SUBLOTE N° 46:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **10.00m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el Sublote N° 45, mide **20.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el Sublote N° 47, mide **20.00m.**
 - **Por el fondo** : Con el Sublote N° 49, mide **10.00m.**
- AREA: 200.00m²
PERIMETRO: 60.00m.

47. SUBLOTE N° 47:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **10.00m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el Sublote N° 46, mide **20.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el Área Publica N° 4 (Calle N° 3), mide **20.00m.**
 - **Por el fondo** : Con el Sublote N° 48, mide **10.00m.**
- AREA: 200.00m²
PERIMETRO: 60.00m.

**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**Pag. 10 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 082-2026-GIAT/MPLP****48. SUBLOTE N° 48:**

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el Área Publica N° 4 (Calle N° 3), mide **20.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el Sublote N° 49, mide **20.00m.**
 - **Por el fondo** : Con el Sublote N° 47, mide **10.00m.**
- AREA: **200.00m².**
PERIMETRO: **60.00m.**

49. SUBLOTE N° 49:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el Sublote N° 48, mide **20.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el Sublote N° 50, mide **20.00m.**
 - **Por el fondo** : Con el Sublote N° 46, mide **10.00m.**
- AREA: **200.00m².**
PERIMETRO: **60.00m.**

50. SUBLOTE N° 50:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **10.00m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el Sublote N°49, mide **20.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el Sublote N° 51, mide **20.00m.**
 - **Por el fondo** : Con el Sublote N° 45, mide **10.00m.**
- AREA: **200.00m².**
PERIMETRO: **60.00m.**

51. SUBLOTE N° 51:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 2 (Calle N° 2), mide **17.94m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el Sublote N° 50, mide **20.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con la Faja Marginal, con dos tramos de: 19.83+0.70m. los dos tramos suman **20.53m.**
 - **Por el fondo** : Con el Sublote N° 44, mide **13.31m.**
- AREA: **313.06 m²**
PERIMETRO: **71.78 m.**

52. SUBLOTE N° 52:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **19.04m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el Sublote N° 53, con dos tramos de: 43.88+23.85m., los dos tramos suman **63.73m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con la Parcela UU.CC. 31391 y Faja Marginal, con tres tramos de: 5.90+7.16+77.70m. los tres tramos suman **90.76m.**
 - **Por el fondo** : Con Propiedad privada “Playa Tingo”, con dos tramos de: 23.79+4.24m., los dos tramos suman **28.03m.**
- AREA: **1,517.14 m²**
PERIMETRO: **205.56 m.**

53. SUBLOTE N° 53:

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **67.62m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con el Sublote N° 54, mide **18.00m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el Sublote N° 52, con dos tramos de: 43.88+23.85m., los dos tramos suman **67.73m.**
 - **Por el fondo** : Con Propiedad privada “Playa Tingo” con dos tramos de: 32.49+30.21m., los dos tramos suman **62.70m.**
- AREA: **2,523.81 m²**
PERIMETRO: **216.05 m.**

54. SUBLOTE N° 54 (FORMA TRIANGULAR):

- **Por el frente** : Con el Área Publica N° 1 (Calle N° 1), mide **31.29m.**
 - **Por la derecha entrando** : Con Propiedad privada “Playa Tingo”, mide **25.60m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Con el Sublote N° 53, mide **18.00m.**
- AREA: **230.36 m²**
PERIMETRO: **74.89 m.**

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

 Pag. 11 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 082-2026-GIAT/MPLP**
RESUMEN DE ÁREAS

SUBLOTE	PERIMETRO (m)	AREA (m2)
1	66.92	66.92
2	61.01	61.01
3	60.87	60.87
4	60.72	203.61
5	60.57	202.87
6	61.10	205.52
7	61.50	207.52
8	61.90	209.53
9	62.30	211.54
10	64.52	217.71
11	64.30	221.51
12	63.86	219.31
13	63.42	217.10
14	62.74	213.67
15	61.81	209.00
16	60.88	204.33
17	60.23	201.14
18	59.88	199.40
19	59.53	197.67
20	60.11	200.40
21	123.40	687.17
22	60.00	200.00
23	60.00	200.00
24	60.00	200.00
25	60.00	200.00
26	60.00	200.00
27	60.00	200.00
28	60.00	200.00
29	60.00	200.00
30	59.42	199.50
31	79.80	259.33
32	66.45	221.77
33	80.04	289.75
34	93.63	357.74
35	60.00	200.00
36	60.00	200.00
37	60.00	200.00
38	60.00	200.00
39	60.00	200.00
40	60.00	200.00
41	60.00	200.00
42	60.00	200.00
43	60.00	200.00
44	61.24	202.50
45	60.00	200.00
46	60.00	200.00
47	60.00	200.00
48	60.00	200.00
49	60.00	200.00

**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**Pag. 12 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 082-2026-GIAT/MPLP**

50	60.00	200.00
51	71.78	313.06
52	205.56	1,517.14
53	216.05	2,523.81
54	74.89	230.36
AREA PUBLICA N° 1(CALLE N° 1)	281.86	1,267.95
AREA PUBLICA N° 2(CALLE N° 2)	456.70	2,140.87
AREA PUBLICA N° 3(CALLE N° 3)	60.70	203.51
AREA PUBLICA N° 4(CALLE N° 3)	100.00	400.00
FAJA MARGINAL	256.78	2,475.01
AREA TOTAL		22,100.00

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, el registro de la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO (LOTE UNICO)** referido al predio ubicado en el **sector Potokar Parcela UU.CC. 31395 proyecto de Adjudicación Potokar III** Etapa, Distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, inscrito en la Partida N° 11006230 del Registro de Predios de Tingo María.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR, la presente resolución a los señores propietarios: **LEONCIO MAURICIO RUIZ LEVY**, identificado con **DNI N° 06771379**, **JUAN DOMINGO RUIZ LEVY**, identificado con **DNI N° 22998493** y **EVA RUIZ LEVY**, identificada con **DNI N° 06725872**, con las formalidades referidas en el Art. 16° y 20° del T.U.O de la ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, para su conocimiento y acciones pertinentes.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR, a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

Construyendo

FIRMADO DIGITALMENTE
KETSEL MACARIO MALPARTIDA PINO
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL